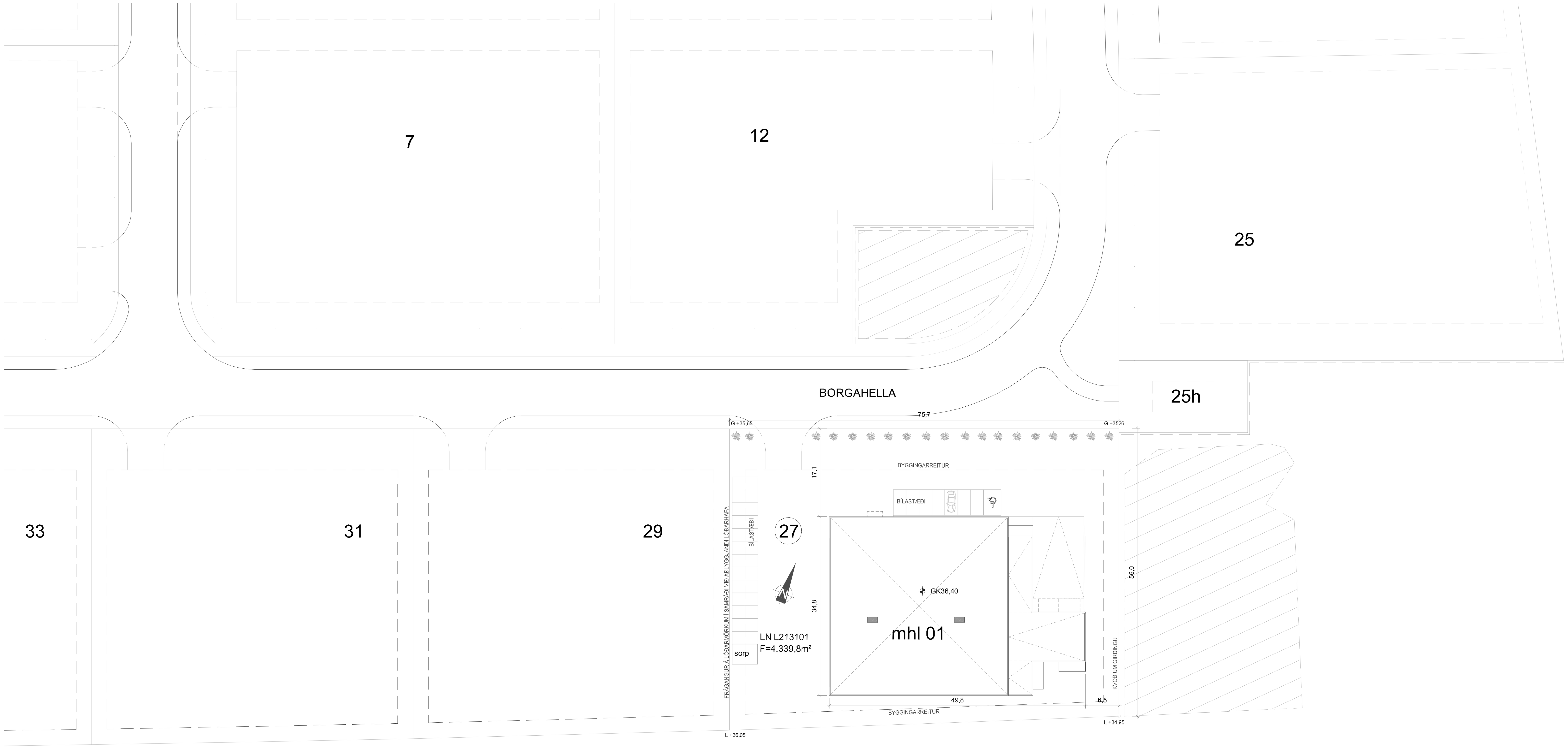
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 12.1.2024 16:25:03
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jón Magnús Halldórsson
Kt. 0911623509
Dags. 12.1.2024 18:02:01
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 15.1.2024 09:10:02
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 6.12.2023



AFSTÖÐUMYND

1:500

BORGAHELLA 27 - HAFNARFJÖRÐUR
LN L213101
LÓÐARSTÆRÐ 4.339,8 m²

BYGGINGARLÝSING -

LÓÐARHAFI AÐ BORGAHELLU 27, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AÐ BYGGJA LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á LÓÐINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT. RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MEÐ STÁLGRIND KLÆDDRI MEÐ STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASÚLUR OG STÁLTRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR.
UM VERÐUR AÐ RÆÐA 2 HLUTA ÞAR SEM . STÆRSTI HLUTI BYGGINGAR ER VÖRULAGER EN MINNI HLUTINN SEM ER Á TVEIMUR HÆÐUM SKIPTIST Í ANDDYRI, STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG VÖRUAFGREIÐSLU ÁSAMT FYLGIRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFU, KAFFISTOFU OG FYLGIRÝMUM Á 2. HÆÐ. BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNDUM STEINULLAR-YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN EÐA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVÍ SEM VIÐ Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÓLFPLÖTUM ÞEGAR VIÐ Á., GLUGGALAUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRÝMUM.
OFNAKERFI OG HITABLÁSARAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT (7016). SAMLÍMT ÖRYGGISGLER SKAL VERA Í GLUGGUM ÞAR SEM FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2 METRAR OG MINNA EN 600MM UPPÍ NEÐRI BRÚN GLUGGA FRÁ GÓLFI.
BYGGINGIN ER Í DÖKKUM LIT.
SORP ER Í AFMÖRKUÐU SORPSKÝLI OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÓÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN.
FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLYGGJANDI LÓÐARHAFA.
HÚSNÆÐIÐ ER 1 MATSHLUTI , MHL 01
ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
21 BÍLASTÆÐI ER Á LÓÐINNI (LÁGM.21 BÍLASTÆÐI SAMKV.). EITT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA OG ÞAÐ ER UPPHITAÐ, ÞÁ ERU 2 BÍLAST. MEÐ RAFHLEÐSLU FYRIR RAFBÍLA
BAÐHERBERGI FYRIR AÐGENGI ALLRA ER Á 2. HÆÐ, ÁSAMT KAFFISTOFU OG SKRIFSTOFU. Á FYRSTU HÆÐ ER VÖRULAGER ÁSAMT STARFSMANNAAÐSTÖÐU OG MUNASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK, SALERNI OG STURTU.
STARFSMENN ERU 2-4.
INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI MEÐ AÐGENGI UTANFRÁ.
INNKEYRSLA OG LÓÐ MALBIKUÐ OG MEÐ HALLA AÐ NIÐURFÖLLUM.
LYFTA Á MILLI HÆÐA.

BURÐARVIRKI:
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÓLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR:
STEINULLAR-YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA, OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR AÐ HLUTA.

ÞAK:
BYGGT UPP MEÐ TRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC- EÐA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR.

INNVEGGIR:
YLEININGAR 100MM SETTAR UPP OG TENGDAR SAMAN AÐ FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EÐA 120MM GIPSPLÖTUVEGGIR Á BLIKKSTOÐUM MEÐ STEINULLAREINANGRUN

EINANGRUN:
SJÁ ORKURAMMA.

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA:
MÁLMKLÆÐNING.

LAGNIR:
OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRÐIR		
BOTN		291,8 m³
1. HÆÐ	1.459,0 m²	12.179,6 m³
2. HÆÐ	178,0 m²	652,0 m³
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	1.637,0 m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		12.471,4 m³
LÓÐARSTÆRÐ	4.339,8m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,37	
BÍLASTÆÐI Á LÓÐ ERU 21 Þ.E 1 FYRIR HREYFIHAMLAÐA - 2 BÍLASTÆÐI FYRIR RAFBÍLA		

KÓLNUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40W/m²K
ÞAK 0,2 W/m²K
GÓLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K
HURÐAR 2,0 W/m²K

HEILBRIGÐISMÁL

HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT UNDIR VÖRUGEYMSLU OG/EÐA LÉTTAN IÐNAÐ. VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93 / 1995 M.S.B. OG / EÐA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7 / 1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARAÐILA AÐ AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNAFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. NEFNDIN GETUR ÓSKAÐ EFTIR SÉRTEIKNINGU AF VIÐKOMANDI RÝMI. MENGUNARVARNABÚNAÐI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMIÐ FYRIR Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNDAR.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-127) í nóvember 2023 fyrir Borgahellu 27, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og c1. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 22-069-bh03.

Flokkun og notkunarskilmálar byggingar
Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða lagerhúsnæði ásamt tengdri starfsemi. Gert er ráð fyrir vörum í opna rekka í allt að 7.6 metra hæð þar sem vörur eru í flokki I-IV. Breytingar á notkun hússins frá þessum skilmálum eru háðar samþykki hönnuðar og SHS.

Brunahólfun
Húsið er eitt meginbrunahólf um 1500 m² en skiptist í nokkur brunahólf.
Lagerar og tengd rými eru eitt brunahólf.
Anddyri, stigahús og skrifstofurými annarrar hæðar eru eitt brunahólf.
Inntaksklefi er sér brunahólf og aðgengilegur utanfrá.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þau bera a.m.k. R60.
Burðarvirki verður varið fyrir staðbundnu brunaálagi þar sem burðavirki lendir þétt við vörurekka a.m.k. R60. Nánari útfærsla verður unnin samhliða hönnun skipulags rekka innan rýmisins.
Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin vera þörf á að verja stálburðavirki sem eru í þaki að öðru leiti en ofangreint. Sjá rökstuðning í brunahönnunarskýrslu.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Gólfefni í skrifstofum og tengdum rýmum eru í flokki G (Dfl-s1).
Gólfefni í lagerum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Útveggir og þak eru klædd með steinullareiningum sem eru með yfirborð í flokki B,s1-dO.
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Þrjár flóttaleiðir (102) eru frá lager beint út.
Frá lager (103) eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, tvær þeirra eru beint út, hin er út í gegnum anddyri.
Frá göngum í lager eru tvær flóttaleiðir önnur yfir á næsta gang hin út ganginn.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annarri hæð hússins, önnur er niður stiga og þaðan beint út, hin er út á svalir.
Gert er ráð fyrir allt að í 10 manns á skrifstofum annarrar hæðar.
Biðsvæði fyrir fatlaða er á svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við anddyri hússins. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Lagerhlutar verða HPS (e. High Piled Storage).
LH kerfum verður komið fyrir í skrifstofuhluta, salernum og tengdum rýmum.

Tafla 1 - Slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Lagerhluti hússins	Blautkerfi	HPS
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Blautkerfi	LH

Almennt er gert ráð fyrir vörum í flokki I-IV með stöflun í allt að 7.6 m opna rekka og á gólf.
Úðahausar eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun
Reykræsing frá vörulagerum er reyklúgur sem er a.m.k. 2 m² hver og opnast með hnappi frá stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis í anddyri. Reykræsing er hugsuð sem eftirá reykræsing og aðloft er hugsað í gegnum stórar iðnaðarhurðir.
Reykræsing er að öðru leiti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stigahúsi, inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum, göngum lagers og starfsmannarýma.
Neyðarlýsing skv. “opnum svæðum” (0,5 lux) er í lagerum, vöruhleðslu, athafnasvæði og salernum fatlaðra.
Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Borghellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 5.000 l/mín. Af því er áætluð notkun vatnsúðakerfis um 4.500 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, og leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Borgahellu 27, Hafnarfirði.

shs 06.12.23

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	11.02.2023	HÆÐARKÓTI BYGGINGAR HÆKKAÐUR	
2	12.11.2023	BREYTINGAR 2. HÆÐ KAFFISTOFA	
3	20.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FIÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG
BYGGINGARLÝSING

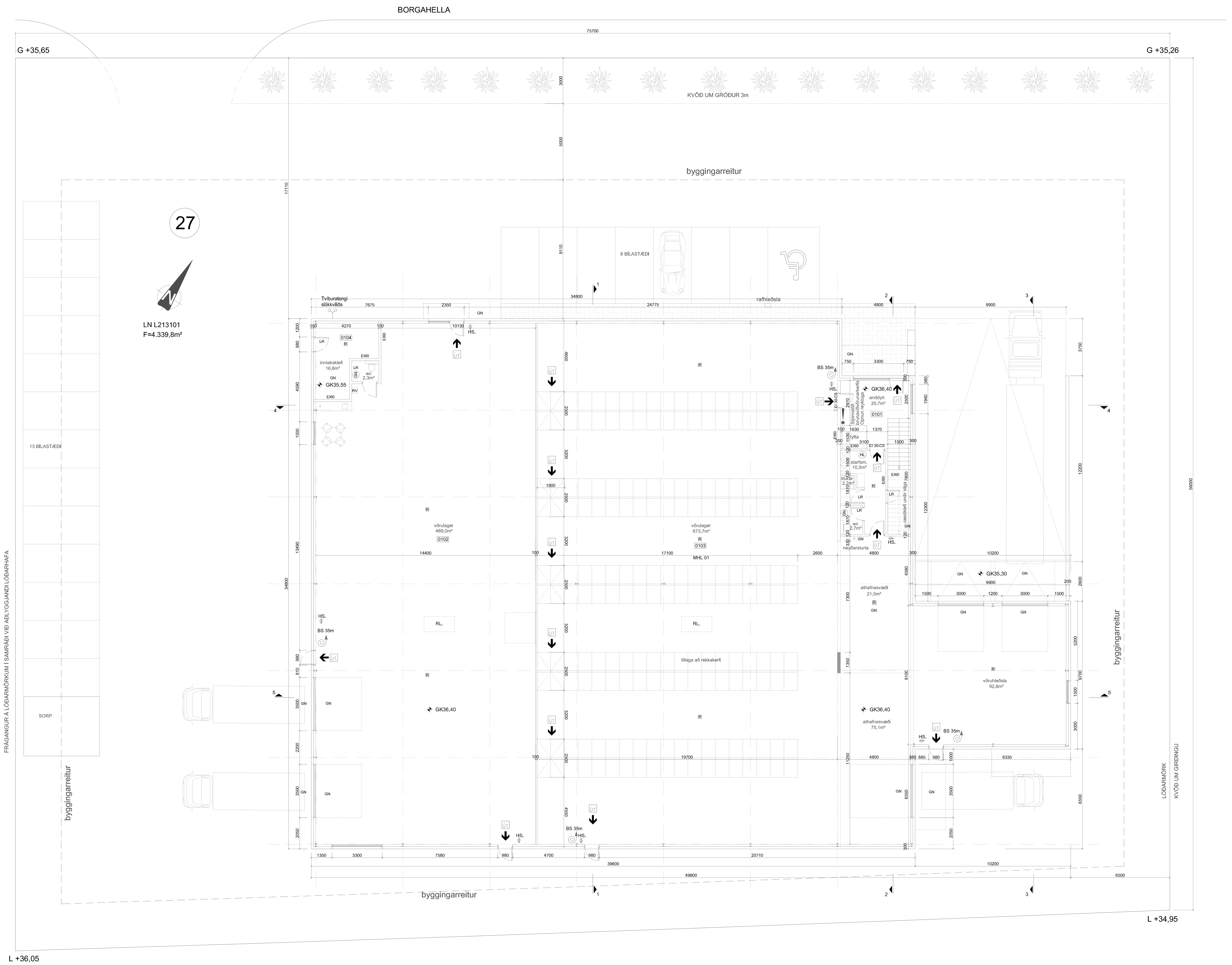
KVARÐI
1:500 A1

DAGS.
03.10.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-01

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 1. HÆÐ

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	11.02.2023	HÆÐARKÓTI BYGGINGAR HÆKKAÐUR	
2	12.11.2023	BREYTINGAR 2. HÆÐ KAFFISTOFA	
3	20.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FIÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
GRUNNMYND 1. HÆÐ

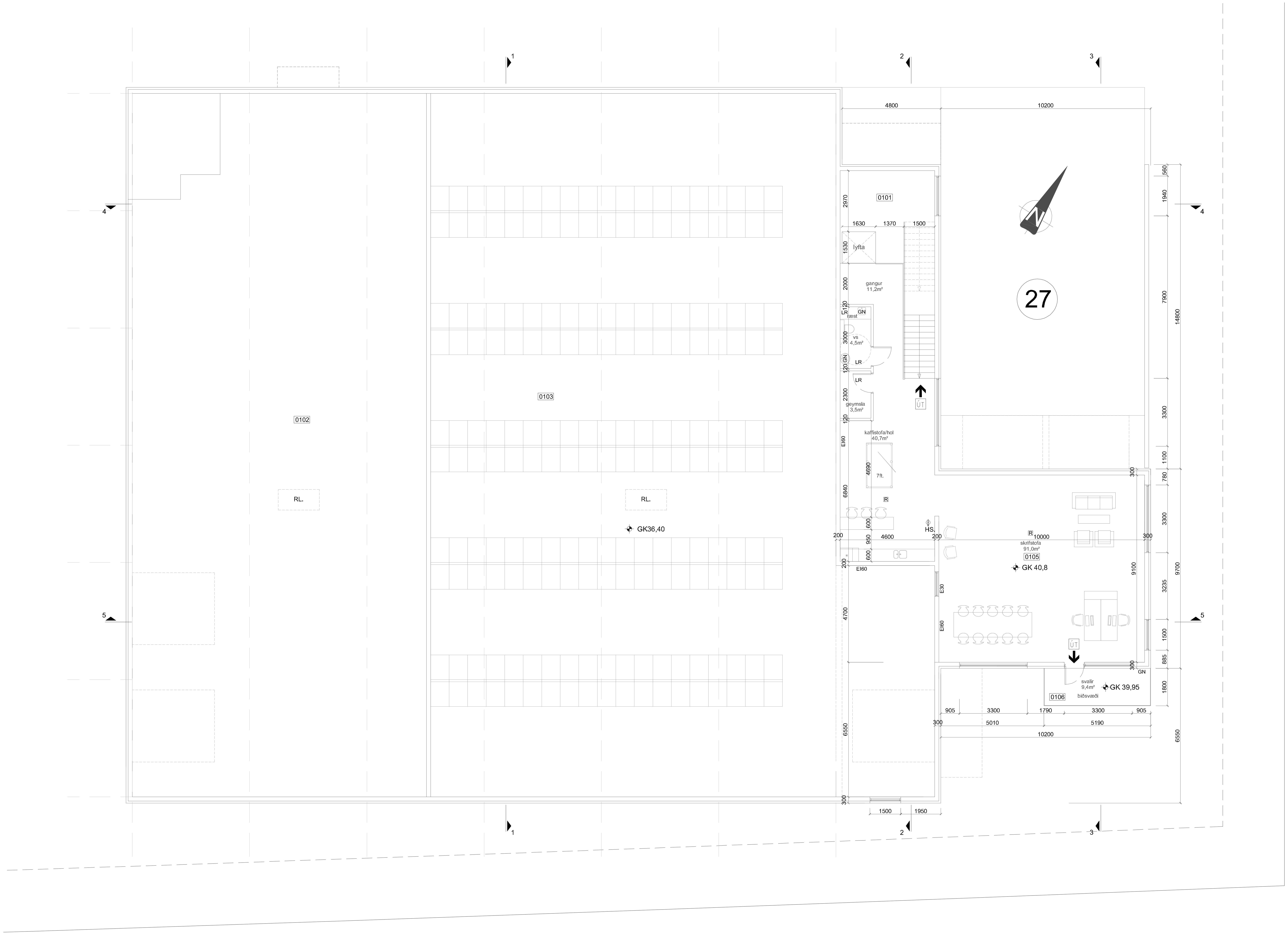
KVARÐI
1:100 A0

DAGS.
03.10.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-02

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 2. HÆÐ
1:100

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	11.02.2023	HÆÐARKÓTI BYGGINGAR HÆKKAÐUR	
2	12.11.2023	BREYTINGAR 2. HÆÐ KAFFISTOFA	
3	20.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FIÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

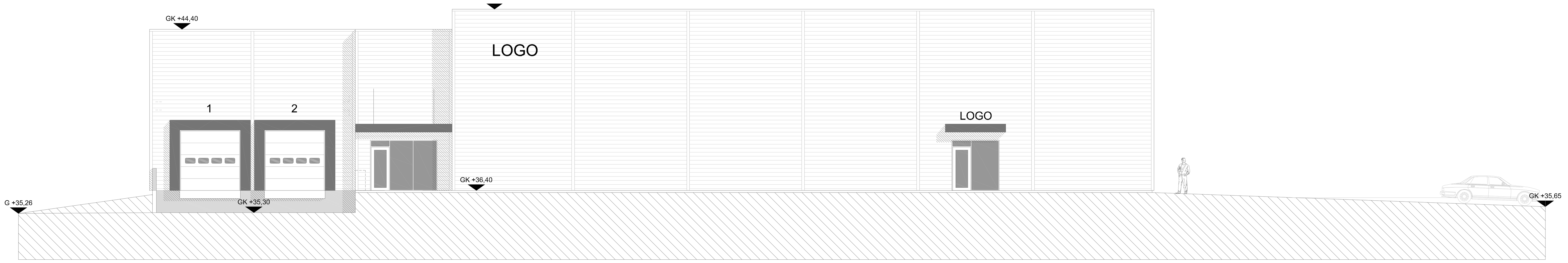
TEIKNING
MILLILOFT

KVARÐI
1:100 A1

DAGS.
03.10.2022

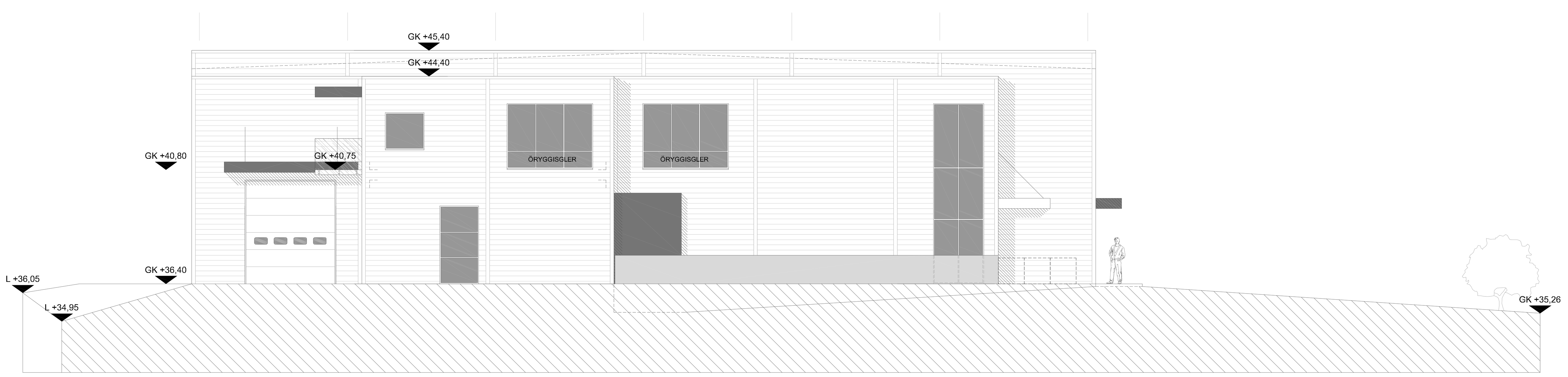
TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-03



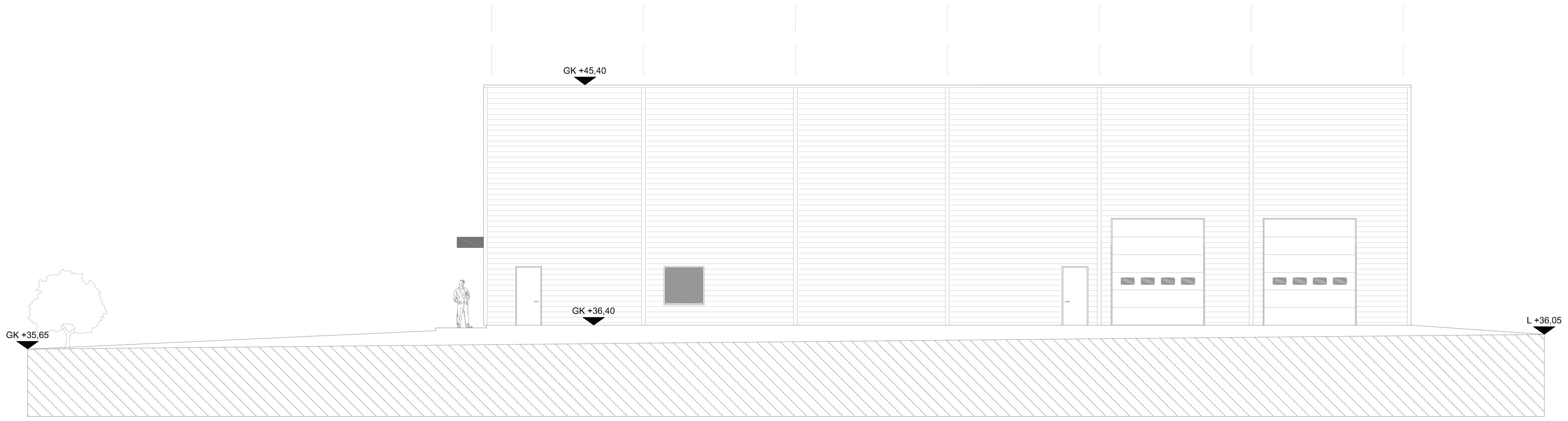
ÚTLIT FRAMAN - NORÐUR

1:100



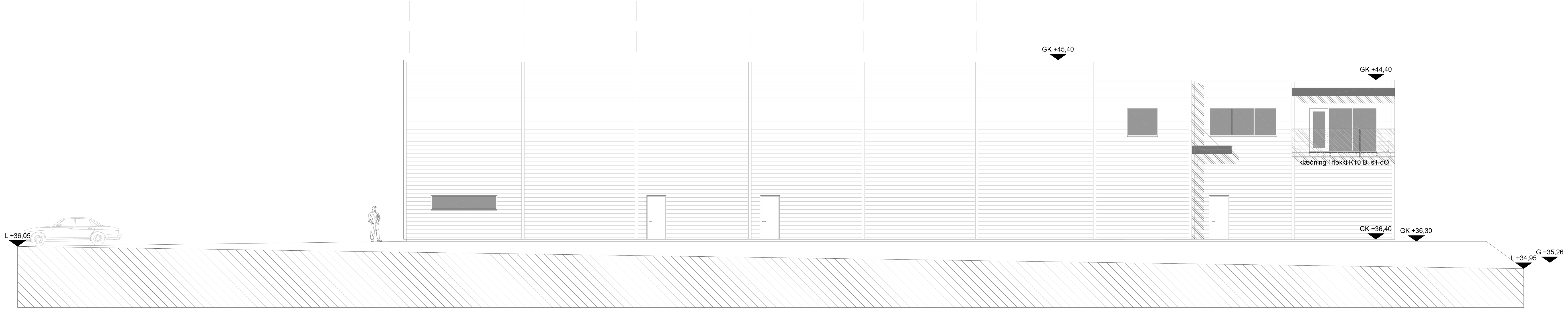
ÚTLIT HLIÐ - AUSTUR

1:100



ÚTLIT HLIÐ - VESTUR

1:100



ÚTLIT AFTAN - SUÐUR

1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	11.02.2023	HÆÐARKÓTI BYGGINGAR HÆKKAÐUR	
2	12.11.2023	BREYTINGAR 2. HÆÐ KAFFISTOFA	
3	20.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FIÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
ÚTLIT

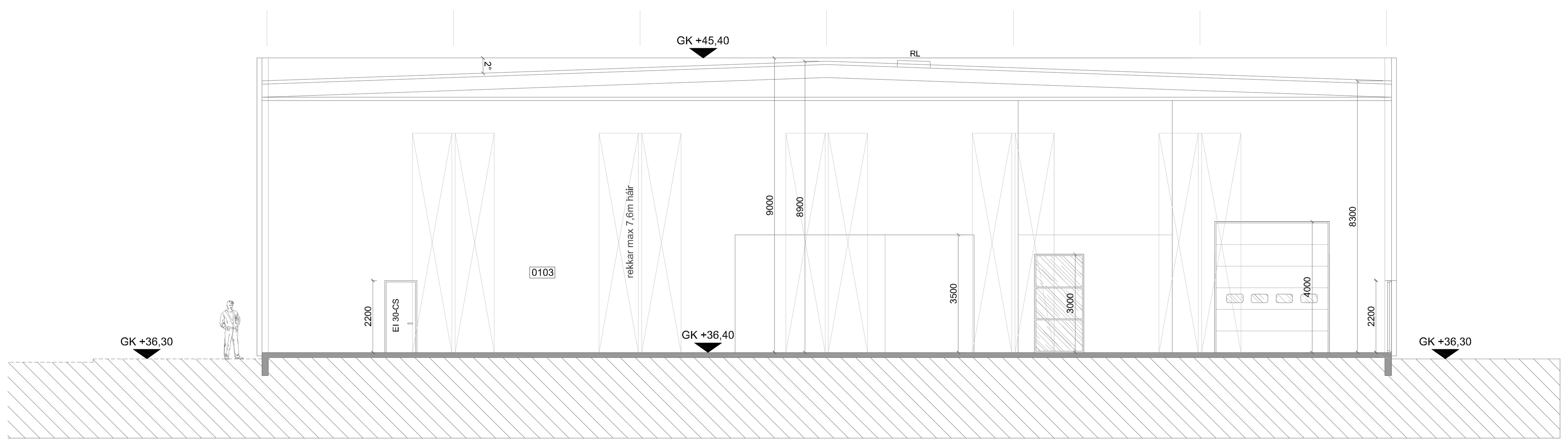
KVARÐI
1:100 A0

DAGS.
03.10.2022

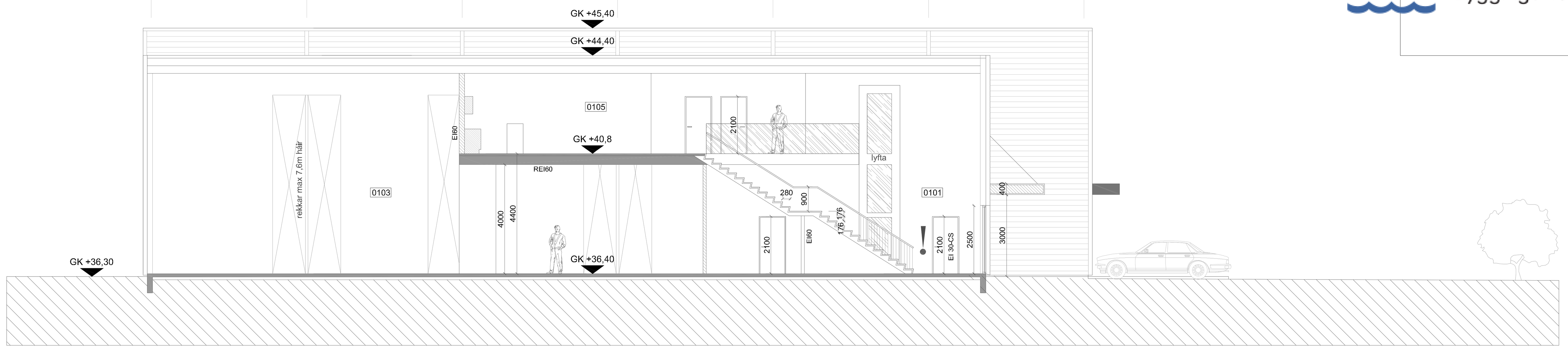
TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-04

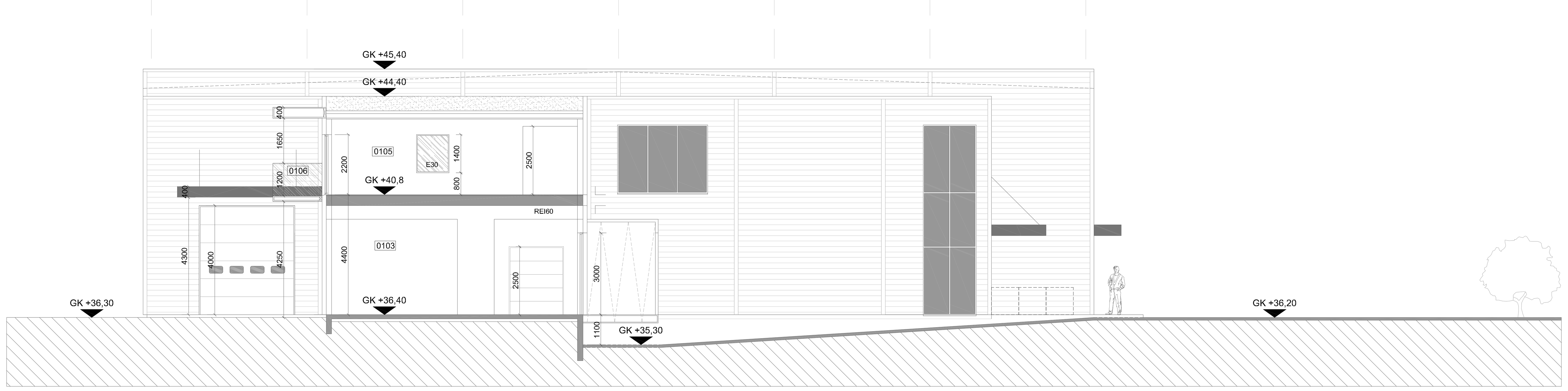
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



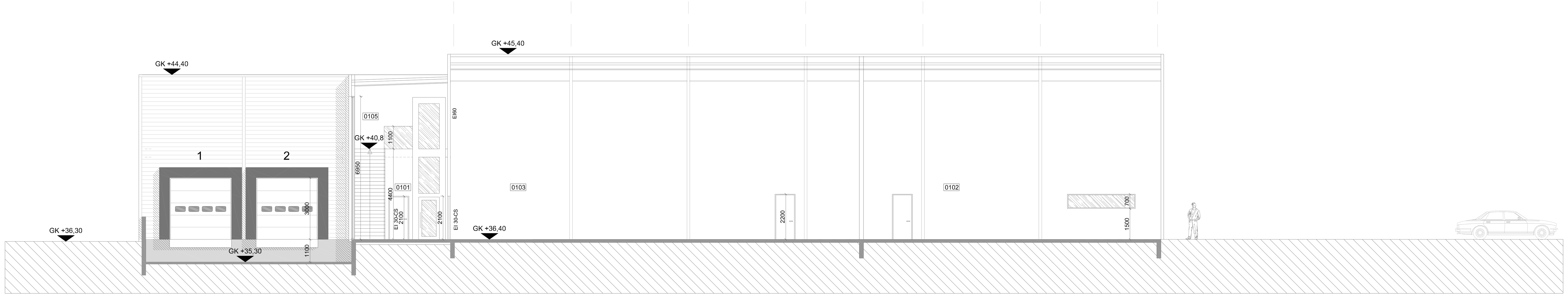
sneiðing 1-1



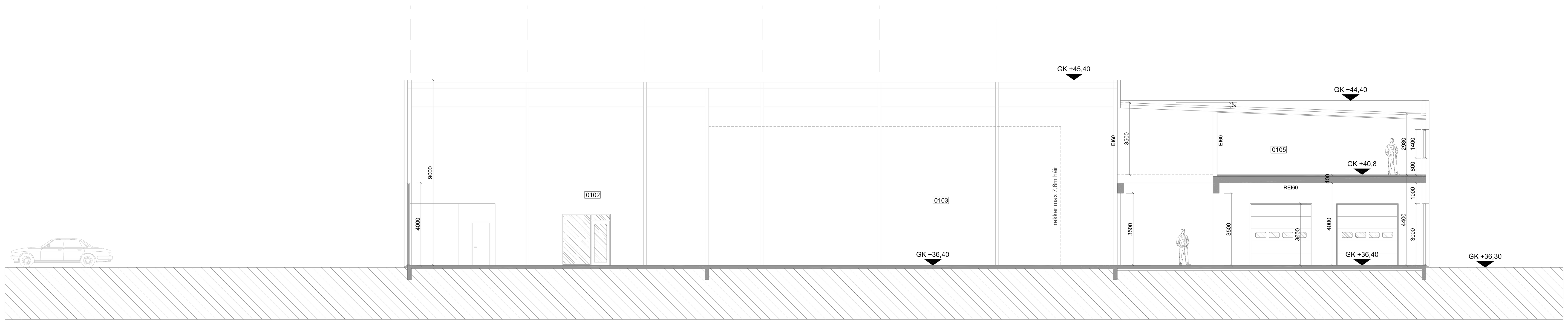
sneiðing 2-2



sneiðing 3-3



sneiðing 4-4



sneiðing 5-5

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	11.02.2023	HÆÐARKÓTI BYGGINGAR HÆKKAÐUR	
2	12.11.2023	BREYTINGAR 2. HÆÐ KAFFISTOFA	
3	20.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FIÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SNEIÐINGAR

KVARÐI
1:100 A0

DAGS.
03.10.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
10-05

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skráningartafla: Borgahella 27 | **Skrásetjari:** Jón Magnús Halldórsson
Landeignanúmer: 2330011 | **Kennitala:** 091162-3509
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** 22.11.2023

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.659,0	0,0	11,4	22,0	1.637,0	0,0			13.123,4	1.461,7	1.637,0		11.362,652
		Botn											291,8				
	01	**1. hæð**			1.659,0	0,0	11,4	22,0	1.637,0	0,0			12.831,6	1.461,7	1.637,0		
A	0101	**Atvinnuhúsnæði**	N	0101	52,2		11,4		52,2		4,40	4,40	229,7	44,4	52,2	4,40	195,360
A	0102	**Vörulager 1**	N	0101	492,6				492,6		5,90	9,00	4.435,7	443,3	492,6	9,00	3.989,700
A	0103	**Vörulager 2**	N	0101	895,2				895,2		4,40	9,00	7.462,9	787,8	895,2	8,34	6.570,252
A	0104	**Innraksrými**	T	0101	19,0				19,0		2,70	2,70	51,3	16,2	19,0	2,70	43,740
A	0105	**Skrifstofa**	N	0101	200,0			22,0	178,0		3,00	3,52	652,0	170,0	178,0	3,26	554,200
C	0106	**Svalir**	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Atvinnuhúsnæði**	1.637,0	11.362,652	11.362,652
	Alls	**1.637,0**	11.362,652	**11.362,652**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4339,8	291,8	1.459,0	1.453,1	126,0	1.500,0	4,0	44,6	169,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.659,0		22,0	1.637,0		12.831,6	1.461,7	1.637,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						291,8		
Samtals:	**1.668,4**	**0,0**	**22,0**	**1.637,0**	**0,0**	**13.123,4**	**1.461,7**	**1.637,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.637,0**	**4.339,8**	**0,38**

Landnúmer:2330011
Staðgreinir: 1400-1-115500190

Borgahella 27

Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning:03.10.2022

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Yleiningaþak	1459,0	0,20	291,8
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Yleiningaútveggir	1327,1	0,30	398,13
Gólf	120 mm plata á fyll.	1459,0	0,30	437,7
Gluggar/Hurðir	Gluggar og hurðir Áltré	126,0	2,00	252
		Orkurammi	Σ U· A	1380

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Yleiningaþak	1459,0	0,20	292	**170**
Steyptir veggir	Engir	0,0	0,40	0	**122**
Léttir veggir	Yleiningaútveggir	1327,1	0,23	309	**150**
Gólf	120 mm plata á fyll.	1459,0	0,30	187	**75**
Gluggar	Áltré	64,0	1,70	109	
Hurðir	Áltré	62,0	1,66	103	
		Rauntap	Σ U· A	999	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabrýr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	60,0	0,48	12,34
Sökkull undir innvegg	20,0	0,46	11,83
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabrýr	Σ ψ· L		33,3

ORKURAMMI (Tafla 1)		1380	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	999		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	33		
Tafla 2+3	1033	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,34	Í lagi	

			U- gildi gluggaglerja	
Grein 13.2.4				
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,62	W/m^2 °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,36	Í lagi		

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
1	22.11.2023	INNTAKSKLEFI STÆKKAÐUR	

K.J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍI/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
BORGAHELLA 27
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
SKRÁNINGARTAFLA

KVARÐI

DAGS. 03.10.2022
TEIKNING NR. 10-00
TEIKNAÐ AF JMH